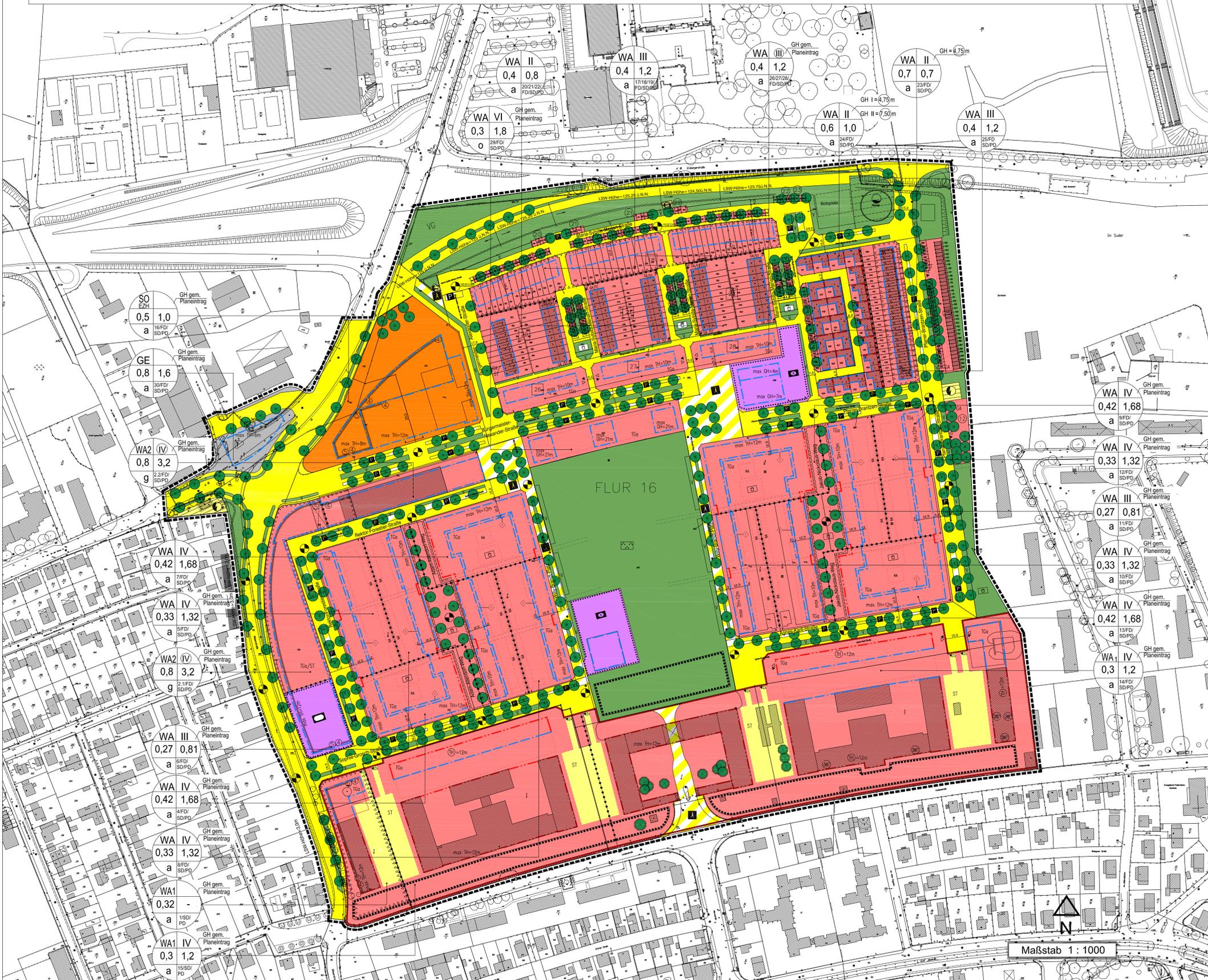


# BEBAUUNGSPLAN: "UMNUTZUNG DES KASERNENGELÄNDES ZWISCHEN ERZBERGER STRASSE UND CANISIUSSTRASSE ( G124 )"



### Legende

**Planungsgesamte Festsetzungen**  
 Füllschema der Nutzungsschablone

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches-BauGB; §§1 bis 11 der BauNutzungsverordnung-BauNVO)

- WA I Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) siehe text. Festsetzungen
- WA2 Allgemeine Wohngebiete siehe text. Festsetzungen
- WA3 Allgemeine Wohngebiete siehe text. Festsetzungen
- WA4 Sondergebiete Einzelhandel siehe text. Festsetzungen
- WA5 Gewerbegebiete siehe text. Festsetzungen

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse  
 III Höchstmaß der Vollgeschosse  
 III - V Mindest- und Höchstmaß der Vollgeschosse  
 V Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Grundflächenzahl (GRZ)  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 (§ 9 Abs.2 BauGB I. v. m. Abs.1)

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt  
 (§ 9 Abs.2 BauGB I. v. m. Abs.1)

Traufhöhe/Gebäudehöhe in m über öffentlicher Verkehrsfläche bzw. privater Erschließungsfläche als Höchstmaß  
 Traufhöhe/Gebäudehöhe in m über öffentlicher Verkehrsfläche bzw. privater Erschließungsfläche als zwingendes Maß  
 Bezugspunkt für Höhenangaben über öffentlicher Verkehrsfläche bzw. privater Erschließungsfläche in Meter siehe text. Festsetzungen  
 Höhe der öffentlichen Verkehrsflächen in m ü. N.N. (§ 9 Abs.2 BauGB I. v. m. Abs.1)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o geschlossene Bauweise
- a offene Bauweise
- ab abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Bauzonen für Wintergärten siehe text. Festsetzungen

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindertageseinrichtungen, -tagesstätte
- Sportplätze (mit Änderung gem. PlanV am 26.09.2007, siehe Begründung S.10)

**Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4)

**Zweckbestimmung**

- NA Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO siehe text. Festsetzungen
- TCo Tiefgarage
- St Stellplätze
- Go Garagen
- Zuordnung der Stellplätze / Garagen zu den Baulflächen gleicher Bezeichnung (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Verkehrsbegleitgrün
- Versickerungsfläche innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**Zweckbestimmung**

- P Öffentliche Parkfläche
- A Fußgängerbereich
- Strassenbegrenzungslinie

**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Ein- / Ausfahrt
- Ein- / Ausfahrtsbereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

- Flächensignatur für Versorgungsanlagen unterhalb sonstiger öffentlicher Nutzungen
- Flächensignatur für Versorgungsanlagen

**Wasser**  
 Fernwärme  
 Elektrizität

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit vorgeschlagener Wegeführung

**Zweckbestimmung**

- Parkanlage
- Spielplatz
- Bolzplatz mit Lage des Spielfeldes

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.23 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern siehe text. Festsetzungen/Verweise (§ 9 Abs.1 Nr.23 BauGB)

**Anpflanzungen**  
 Bäume siehe text. Festsetzungen/Verweise

**Erhaltung**  
 Bäume siehe text. Festsetzungen/Verweise

**Lärmvorsorge** (§ 9 Abs.5 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Flächen, bei deren Bebauung besonders bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind

Lärmschutzmaßnahmen für den Lärmeprobereich IV, gemäß DIN 4109 siehe text. Festsetzungen/Verweise

Lärmschutzwand- Höhe über Bezugspunkt bzw. ü. N.N. siehe Planfestsetzung

**Regelungen für Stadterhaltung**  
 (§ 9 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

Umgrenzung von Erhaltungsberreichen § 172 Abs.1 BauGB

**Dachformen**

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

**Sonstige Planzeichen**

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, Begünstigte siehe text. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.4 BauGB)
- Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, Begünstigte siehe text. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**Sonstige Darstellungen**

- Bemaßung
- Passage im Erdgeschoß

Abstimmung			
Art	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	04.04.2001	gez.: Wagner

CAD - Planelemente			
Planart	Datenschema	Stand	Obj. / Pfad
Plan_Legende	G:124_Bebauung.dwg	16.06.00	E:\Grünflächen\Bebauungsplan\G_124.dwg
best_Festlegung_Layplan	G:124_Traufhöhe.dwg	07.11.00	E:\Grünflächen\Bebauungsplan\G_124.dwg
Nutzungsschablone	G:124_Nutzungsschablone.dwg	10.06.00	E:\Grünflächen\Bebauungsplan\G_124.dwg
Wegflächen	G:124_Wegflächen.dwg	10.06.00	E:\Grünflächen\Bebauungsplan\G_124.dwg
Erhaltbare Stadtgrundstücke	G:124_Stadtgrundstücke.dwg	16.12.99	E:\Grünflächen\Bebauungsplan\G_124.dwg

Verfahren		Genehmigung	
Nr.	Datum	Datum	
1. Antragsprüfung durch den Sachver. gemäß § 1 BauGB	24.04.00	24.04.00	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	15.07.00	15.07.00	
3. Öffentliche Bekanntmachung der Festsetzungen gemäß § 9 Abs.2 BauGB	15.07.00	15.07.00	Eine Genehmigung gem. § 10 Abs.2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich
4. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	14.09.00	14.09.00	
5. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	14.09.00	14.09.00	
6. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	05.11.00	05.11.00	
7. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
8. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
9. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
10. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
11. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
12. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
13. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
14. Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.2 BauGB	18.11.00	18.11.00	
15. Abschluss	20.03.2001	20.03.2001	
16. Abschluss	20.03.2001	20.03.2001	
17. Abschluss	20.03.2001	20.03.2001	
18. Abschluss	20.03.2001	20.03.2001	
19. Abschluss	20.03.2001	20.03.2001	
20. Abschluss	20.03.2001	20.03.2001	

**Stadt Mainz**  
**Bebauungsplan** G 124

**Umnutzung des Kasernengeländes zwischen Erzberger Straße und Canisiusstraße (G 124)**

61-Stadtplanungsamt