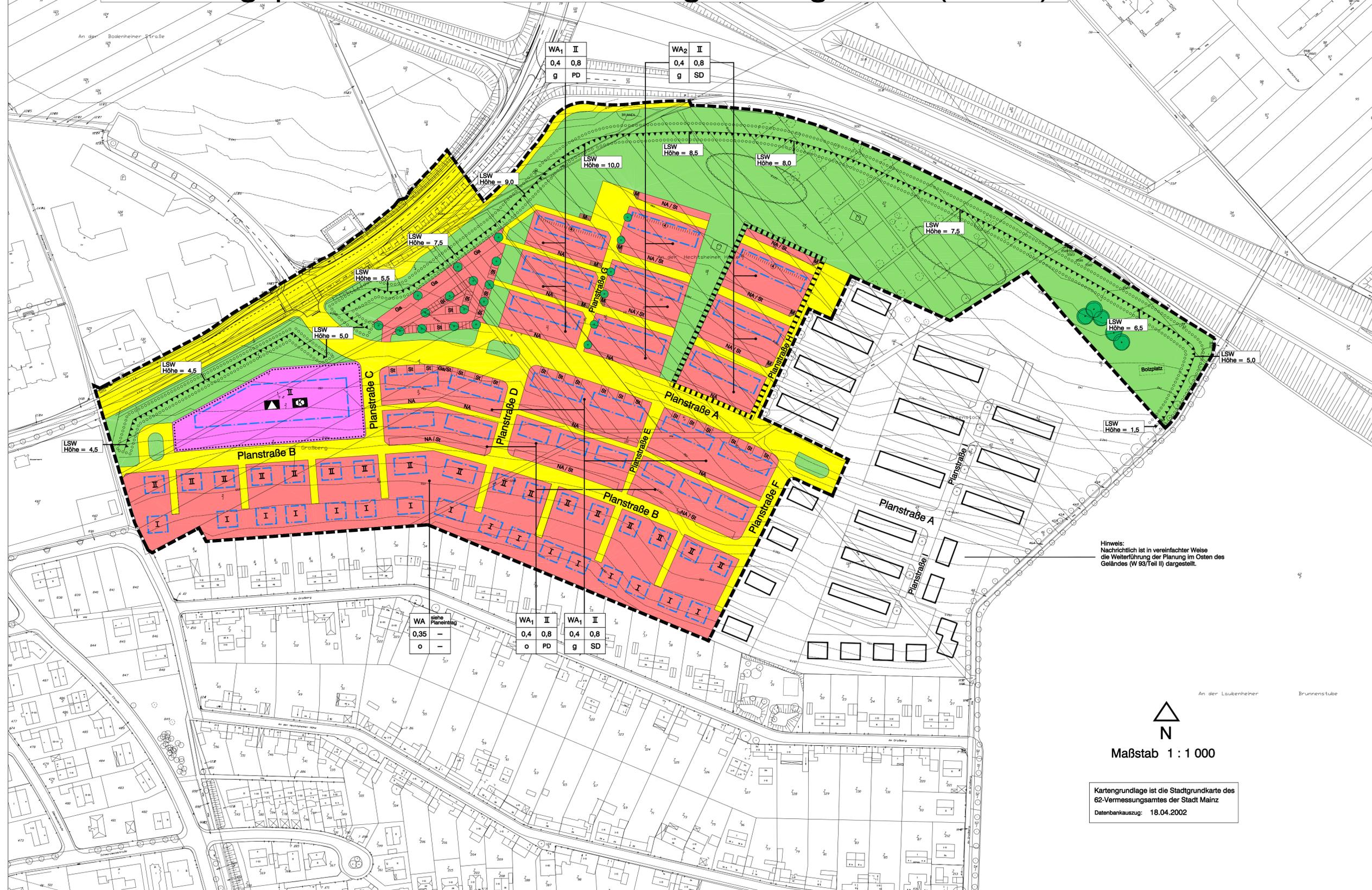


Bebauungsplan: "Nördlich der Großbergsiedlung - Teil I (W 93/I)"



Hinweis:
Nachrichtlich ist in vereinfachter Weise
die Weiterführung der Planung im Osten des
Geländes (W 93/Teil II) dargestellt.

Maßstab 1 : 1 000

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
62-Vermessungsamtes der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 18.04.2002

- ### Legende
- Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschemata der Nutzungsschablone
- | | | |
|---------|---------------------------|--------------------------|
| WA I | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| o PD | Bauweise | Dachformen |
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse:
- II Höchstmaß der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauGB)
- o / g offene / geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
- Dachformen (§ 8 Abs. 1.1 BauO)
- SD Satteldach
 - PD Pultdach
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kindertagesstätte
- Flächen für Nebenanlagen sowie für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- St Stellplätze
 - Ga Garagen
 - NA Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO
 - M Gemeinschaftsmülltonnenstandplätze
- Flächen für sozialen Wohnungsbau
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
- Flächen auf denen teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden können (siehe textl. Festsetzungen)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Spielplatz
 - Bolzplatz
 - Flächen für zentrale Versickerungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Zweckbestimmung
- Anpflanzen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
- Lärmvorsorge
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und § 9 Abs. 2 BauGB)
- Lärmschutzwall /-wand, Höhe über Gelände siehe Planeintrag
 - Lärmschutzmaßnahmen für den Lärmpegelbereich IV gem. DIN 4109 siehe textl. Festsetzungen
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen
- Bemäßung
 - Kataster M. 1 : 1 000

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	05.08.2002	gez. Wagner

CAD - Planenelemente

Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan_Legende_Layout	W 93_Bplan.dwg	22.04.02	E:\Grafik\Bebauungsplan\W93\05-Planstl_III-Plane
Textl. Festsetzungen	17.04.02		E:\Dokumente\Bplanverfahren\2-594-rau.doc
Digitale Stadtgrundkarte	W 93_Stadtkarte.dwg	18.04.02	E:\Grafik\Bebauungsplan\W93\03-Kartengr-ib-Plane
Wipeout Nutzungssch.	W 93_Wipeout.dwg	16.04.02	E:\Grafik\Bebauungsplan\W93\05-Planstl_III-X-Ref
Nutzungsschablone	W 93_Nutzungsschabl.dwg	22.04.02	E:\Grafik\Bebauungsplan\W93\05-Planstl_III-X-Ref

Verfahren

Nr.	Bezeichnung	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	27.06.2001
2.	Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	07.09.2001
3.	Örtliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	07.09.2001
4.	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	18.09.2001
5.	Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	29.05.2002
6.	Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom 11.06.2002 bis 19.07.2002	03.06.2002
7.	Beschluss zur erneuten Einreichung öffentl. Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanwertes	
8.	Örtliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung vom	
9.	Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	11.09.2002
10.	Genehmigung der hohen Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	
11.	Ausfertigung	09.12.2002
12.	Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	18.12.2002

Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich

Bearbeiter	Rausch	Datum
Zeichner	Steglich	17.05.2001/beand: 17.01.2002
Abteilungsleiter		22.04.2002
		04.06.2002
		01.08.2002
Amtsleiter	gez. Ingenthron	Manz 04.12.2002
		Ausfertigt. Manz 09.12.2002
	gez. Schüler Bürgermeister	
	gez. Beutel Oberbürgermeister	

Stadt Mainz
Bebauungsplan
W 93/I

Nördlich der Großbergsiedlung - Teil I
(W 93/I)

