

Bebauungsplan "Wirtschaftspark Mainz-Süd - 2. Änderung (He 116/2.Ä)"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

- öffentliche Verkehrsflächen
- ÖPNV - Trasse

Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliches Straßen- und Wegebegleitgrün

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- siehe textl. Festsetzungen 1.8

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung

- Zu erhaltende Bäume

Anpflanzung

- Anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- WSG Zone III, Wasserschutzgebiet

Sonstige Darstellung

- Bemaßung

- Katastergrundlage 1 : 2000

Hinweise

- Baugrenze
- Baulinie

Die im Plan in grau dargestellten Baugrenzen und Baulinien sind nicht Bestandteil dieses Planes. Sie sind in dem rechtskräftigen Bebauungsplan "He 116" festgesetzt. Sie sind lediglich zur besseren Lesbarkeit des Planes aus dem Bebauungsplan "He 116" übernommen. Die farbige dargestellten Baugrenzen und Baulinien sind Bestandteil der 2. Änderung.

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	16.04.13	<i>[Signature]</i>

CAD - Planelemente

Planenteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bau He 116 2.Ä.dwg	30.09.13	
Digitaler Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte He 116 (TM).dwg	16.06.13	
textuelle Festsetzungen	6-He116_2Ä.doc	22.07.13	

Verfahren

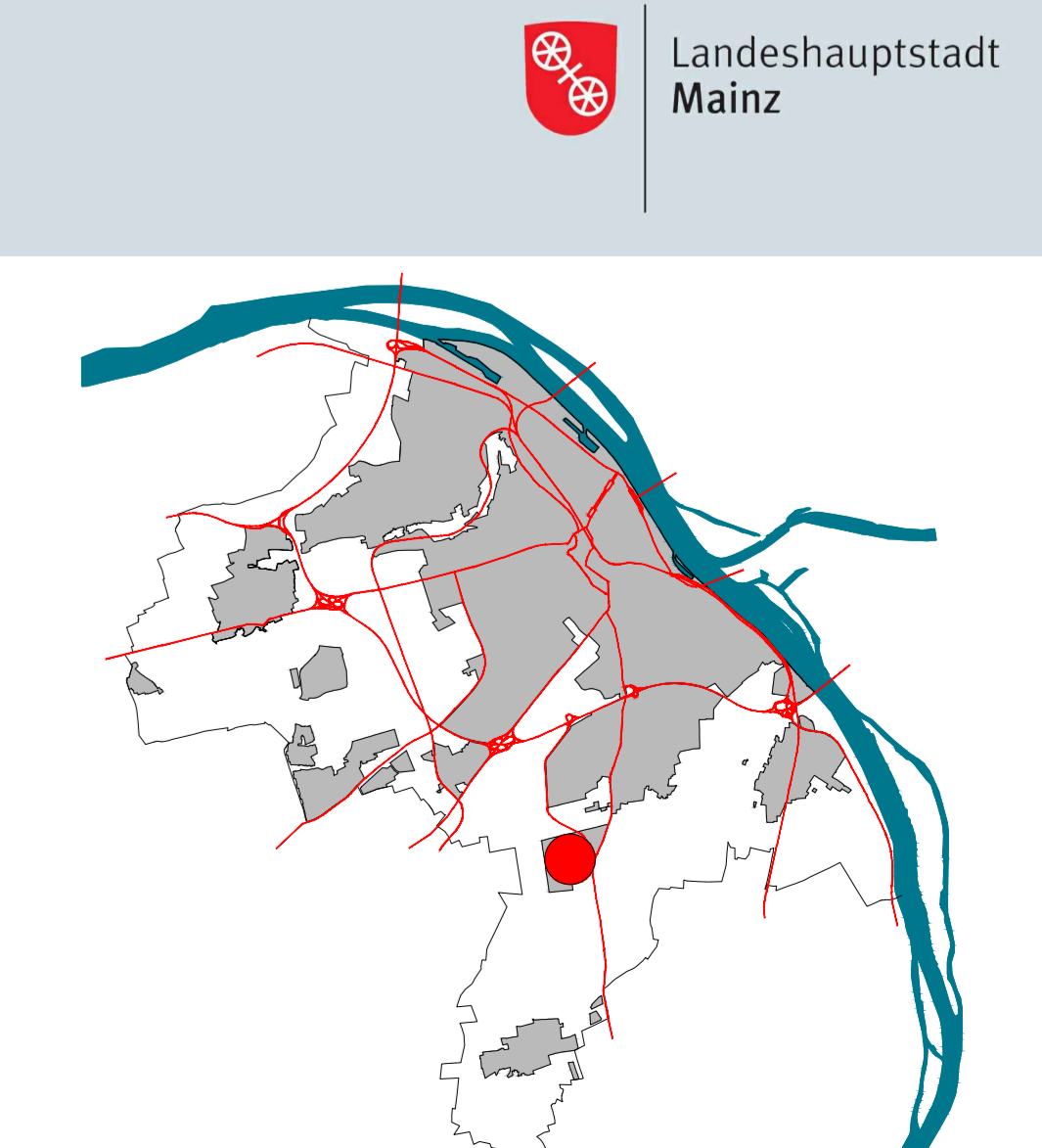
Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 7 Abs. 1 BauGB	15.06.11	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	16.08.11	
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	---	
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	---	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	05.09.12	Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich
6. Beschluss zur Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom 24.09.12 bis 26.10.12	14.09.12	
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	17.04.13	
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer erneuter / eingeschränkter Auslegung vom 30.04.13 bis 31.05.13	16.04.13	
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	17.09.13	
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	---	
11. Baugenehmigung	17.09.13	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	27.09.13	

Bearbeiter/in	Schnitt	Größe	Nummer
Zeichner/in	Steglich		
Abteilungsleiter	Strobach		

Amtsleiter: *[Signature]* Mainz, 16.09.2013
 Ingenieur: *[Signature]*
 Beigeordnete: *[Signature]*
 Oberbürgermeister: *[Signature]*

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan He 116/ 2.Ä

"Wirtschaftspark Mainz-Süd -
2. Änderung"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.04.2013 Lage: ETRS89/UTM
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1 : 2 000