

Bebauungsplan "Wirtschaftspark Mainz-Süd - 2. Änderung (He 116/2.Ä)"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

- öffentliche Verkehrsflächen
- ÖPNV - Trasse

Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliches Straßen- und Wegebegleitgrün

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- siehe textl. Festsetzungen 1.8

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung

- Zu erhaltende Bäume

Anpflanzung

- Anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- WSG Zone III, Wasserschutzgebiet

Sonstige Darstellung

- Bemaßung

- Katastergrundlage 1 : 2000

Hinweise

- Baugrenze
- Baulinie

Die im Plan in grau dargestellten Baugrenzen und Baulinien sind nicht Bestandteil dieses Planes. Sie sind in dem rechtskräftigen Bebauungsplan "He 116" festgesetzt. Sie sind lediglich zur besseren Lesbarkeit des Planes aus dem Bebauungsplan "He 116" übernommen. Die farbig dargestellten Baugrenzen und Baulinien sind Bestandteil der 2. Änderung.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft	16.04.13	<i>[Signature]</i>

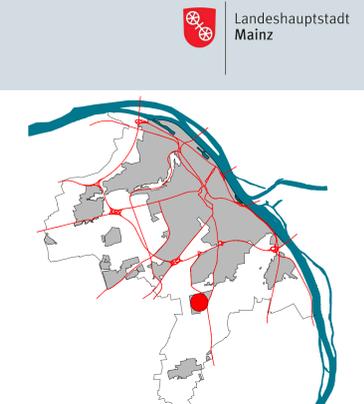
CAD - Planelemente			
Planenteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bauw_He 116_2Ä.dwg	30.09.13	
Digitaler Stadtgrundkarte	Stadtgrundkarte He 116 (TM).dwg	16.08.13	
textuelle Festsetzungen	6-He116_2Ä.doc	22.07.13	

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 7 Abs. 1 BauGB	15.06.11	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	16.08.11	
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	---	
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB form. Auslegung vom: 14.09.12	14.09.12	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	05.09.12	
6. Beschluss zur Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung vom: 24.09.12 bis 26.10.12	14.09.12	
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	17.04.13	
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer erneuter / eingeschränkter Auslegung vom: 30.04.13 bis 31.05.13	15.04.13	
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	17.09.13	
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	17.09.13	Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich
11. Baugefüge	17.09.13	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	27.09.13	

Bearbeiter/in	Schnitt		
Zeichner/in	Groß		
Abteilungsleiter	Strobach	<i>[Signature]</i>	
Amtsleiter	<i>[Signature]</i>	16.09.2013	17. SEP. 2013
Ingenieur	<i>[Signature]</i>		
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
He 116/ 2.Ä

"Wirtschaftspark Mainz-Süd -
2. Änderung"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baumt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.04.2013 Lage: ETRS89/UTM
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1 : 2 000