

Bebauungsplan: "Wirtschaftspark Mainz - Süd (He 116)"



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauGB)

- Baulinie
- Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- OPNV - Trasse

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliches Strassen- und Wegebegleitgrün
- Begleitgrün Strassenbahntrasse
- Versickerungsfläche (in Aussicht genommene Planung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Landespflegerischer Ersatz- und Ausgleichsfläche (§ 9 Abs. 1a i.V.m. § 1a Abs. 3 BauGB)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen

- Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen von

- Bäume

Erhaltung

- Bäume

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

- Bereich A/B siehe textl. Festsetzungen zu Gewerbelärm
- Bereich D siehe textl. Festsetzungen zu Verkehrslärm

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

- WSG Zonen I - III, Wasserschutzgebiet

Sonstige Darstellung

- 17 Bemaßung
- § landwirtschaftliche Fläche
- vertragsliche Nutzungsregelungen gem. Umweltbericht und städtebaulichen Vertrag nach § 11 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB
- Kartenausschnitt M. 1 : 2 000

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	17.05.2004	gez.: Wagner

CAD - Planelemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad

V Verfahren	G Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 7 Abs. 1 BauGB	44.03.2004
2. Ortsliche Bebauungsplanung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	09.02.2004
3. Ortsliche Bebauungsplanung der Bürgerstellengruppe	09.02.2004
4. Bürgerentscheid gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	17.02.2004
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	04.02.2004
6. Ortsliche Bebauungsplanung des Orts und der Daseinsetzung vom 18.02.2004 bis 22.02.2004	09.02.2004
7. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 9 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	05.05.2004
8. Ortsliche Bebauungsplanung des Orts und der Daseinsetzung vom 14.05.2004 bis 16.07.2004	05.05.2004
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	03.10.2004
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	---
11. Ausfertigung	11.05.2005
12. Bebauungsplanung des Stadtrates / der Genehmigung und Erhaltung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	09.05.2005

Bearbeiterin	Habel			
Zeichnerin	Stöckel	21.10.2003	02.12.2003	
Abteilungsleiterin	Rausch	04.12.2003	23.01.2004	
		07.06.2004		
Anteilhaber		Manz, M. S. 05	Ausfertigung Mainz, 12.5.2005	
		Schulze	Bürgermeister	
			Oberbürgermeister	

Stadt Mainz
Bebauungsplan
Wirtschaftspark Mainz - Süd

He 116

