

Bebauungsplan: "Nördlich des Henkackerweges 1. Änderung (He115/1.Ä)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
62-Vermessungsamtes der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 02.06.2005
Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung

N
Maßstab 1 : 2 000

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

GE	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,7	2,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
b	FD	Bauweise	Dachformen / Flachdach

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Höchstmaß der Vollgeschosse

0,7 Höchstmaß der Grundflächenzahl (GRZ)

2,2 Höchstmaß der Geschoßflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b besondere Bauweise

Dachformen (§ 86 Abs.1, 2 L.BauO)

FD Flachdach

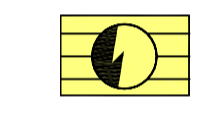
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche
Wegefläche

private Verkehrsfläche

Zweckbestimmung
St Stellplätze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 BauGB)



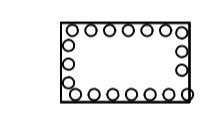
Flächensignatur für Versorgungsanlagen /
Trafostation

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



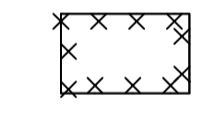
Begleitgrün

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)



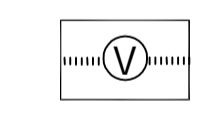
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Lärmvorsorge (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und § 9 Abs.1 BauGB)



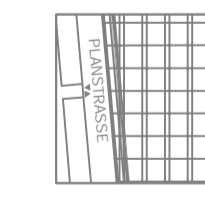
Lärmschutzmaßnahmen für den Lärmpegelbereich V,
gem. DIN 4109 siehe textl. Festsetzungen/Hinweise

Sonstige Festsetzungen

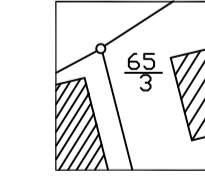


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Darstellungen



Bebauungsplan "He 115" als Hintergrundinformation



Kataster M. 1 : 2 000

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	09.10.05	

CAD - Planelemente

Plantitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad

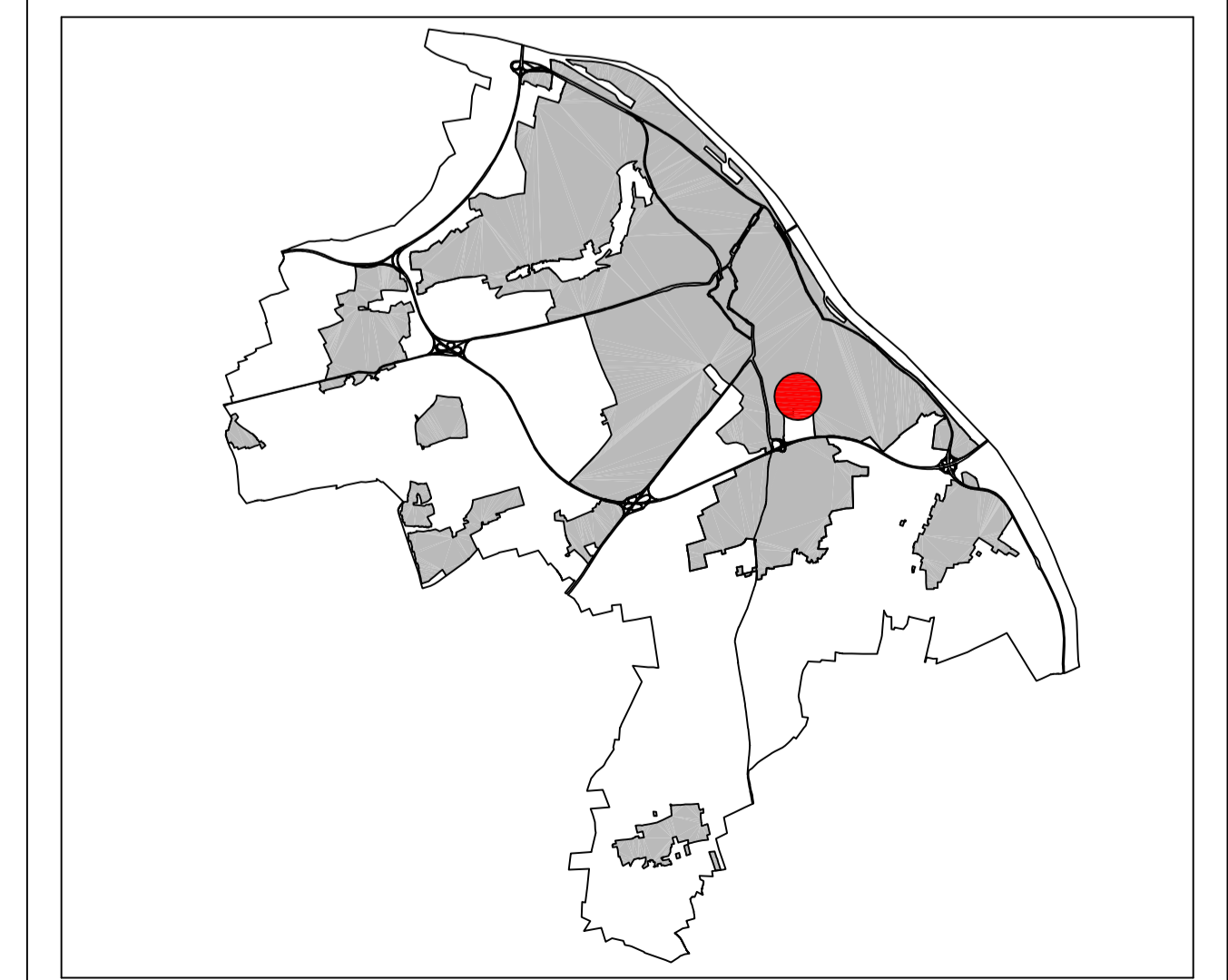
Verfahren

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbescheid durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	17.12.2003	Eine Genehmigung gem. § 10 Abs.2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:	15.12.2004	
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	15.12.2004	
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Auslegung vom 23.12.2004 bis 04.02.2005		
5. Beschluß zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	30.09.2004	
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom 14.04.2005 bis 19.05.2005	05.04.2005	
7. Beschluß zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes:		
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: erneute / eingeschränkte Auslegung vom		
9. Satzungsbescheid durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	20.07.2005	
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB:		
11. Ausfertigung:	31.08.2005	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:	06.09.2005	

Bearbeiter/in	Robbel		
Zeichnerin	Steglich	11.03.04	geänd.:16.03.04
Abteilungsleiterin	Rausch	08.09.04	01.06.05

Arbeitsleiter: Mainz, 22.9.05
Ausgefertigt Mainz: 21.8.05
Bürgermeister: i.v. Bürgermeister

Stadt Mainz
Bebauungsplan He 115/1.Ä
Nördlich des Henkackerweges
1. Änderung



61-Stadtplanungsamt