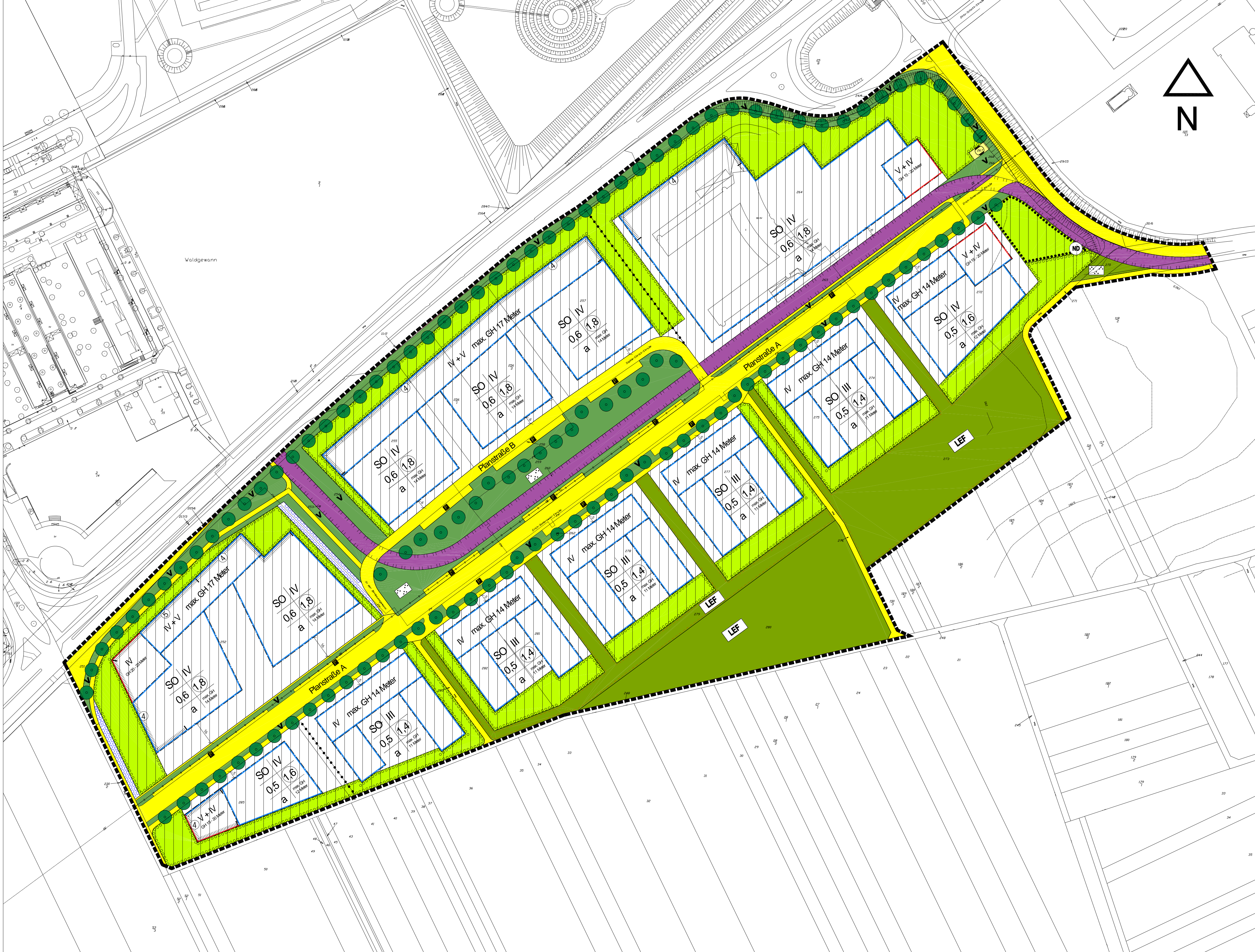


BEBAUUNGSPLAN: "Südlich der L 426 - Birnbaumsgewann - Ma 30"



Legende zum Bebauungsplan Ma 30

Planungsrechtliche Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Gebäudehöhe (GH)

Einzelfestsetzungen gemäß nachfolgender Legende:
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet Dienstleistungen (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse:
 III Höchstmaß der Vollgeschosse
 V + VI Mindest- und Höchstmaß der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
 Geschoßflächenzahl (GFZ)
 1,4 Höchstmaß der Geschoßflächenzahl (GFZ)

Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt (§ Text 1.10.1)
 max. GH Gebäudehöhe in Meter als Höchstmaß
 GH 15-21a Gebäudehöhe in Meter als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

V Straßengrün

P Öffentliche Parkfläche

ÖPNV-Trasse

Strassenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächennatur für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22 BauGB)

LEF Landschaftspflegerische Ersatz- und Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (siehe textliche Festsetzungen 1.8.1)

Zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Begünstigte siehe textliche Festsetzung 1.7.1

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Lärmpegelbereiche

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen:

Bäume

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrecht (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Naturdenkmal

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugelieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelietes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abstimmung

Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	18.06.2001	gez. Wagner

CAD - Planelemente

Amt	Datum	Ergebnis	Datum	Ergebnis
-----	-------	----------	-------	----------

Verfahren

Nr.	Bezeichnung	Datum
1.	Aufstellungsbescheid durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.92
2.	Ortsübliche Bekräftigung des Aufstellungsbescheides gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	17.03.93
3.	Ortsübliche Bekräftigung der Bürgerbeteiligung	15.09.93
4.	Stadtbeschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	03.11.93
5.	Auslegung von 17.07 bis 18.08.94 (11 stufenweise) Bekräftigung des Orts und der Dauer: 22.11.93 bis 22.12.93	12.11.93
6.	Bauentscheidungsbescheid zur stufenweisen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplans (Eingereichte Beteiligung von 24.01.95 bis 24.02.95)	14.12.94
7.	Stadtbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	15.03.95
8.	Erklärung der Bebauungsplanung (Rheinhesen-Pfalz über die Erhaltung der Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)	02.08.95
9.	Auslegung	08.08.95
10.	Bekräftigung der Durchführung des Anzeigeverfahrens (Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 12 BauGB)	25.08.95

Genehmigung

Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB)
 Es bestehen keine Rechtsbedenken
 Az.: 35/405-03 MZ - O / Ma 30
 Neustadt an der Weierstrasse,
 den 02. August 1995
 Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz
 I.A.
 Gez.: ACHIM SPATZ

Bearbeiter/in	SCHMITT		
Zeichner/in	LANG		
Abteilungsleiter/in	Neumerit		
	Ingenieur		

Amtsleiter/in Mainz, 02.05.1995
 Mainz, 02.05.1995
 Ausgefertigt Mainz, 08.08.1995

gez.: FEBENMAYR
 gez.: SCHULER
 Bürgermeister

gez.: WEYEL
 Oberbürgermeister

Stadt Mainz Bebauungsplan

"Südlich der L 426 - Birnbaumsgewann"

