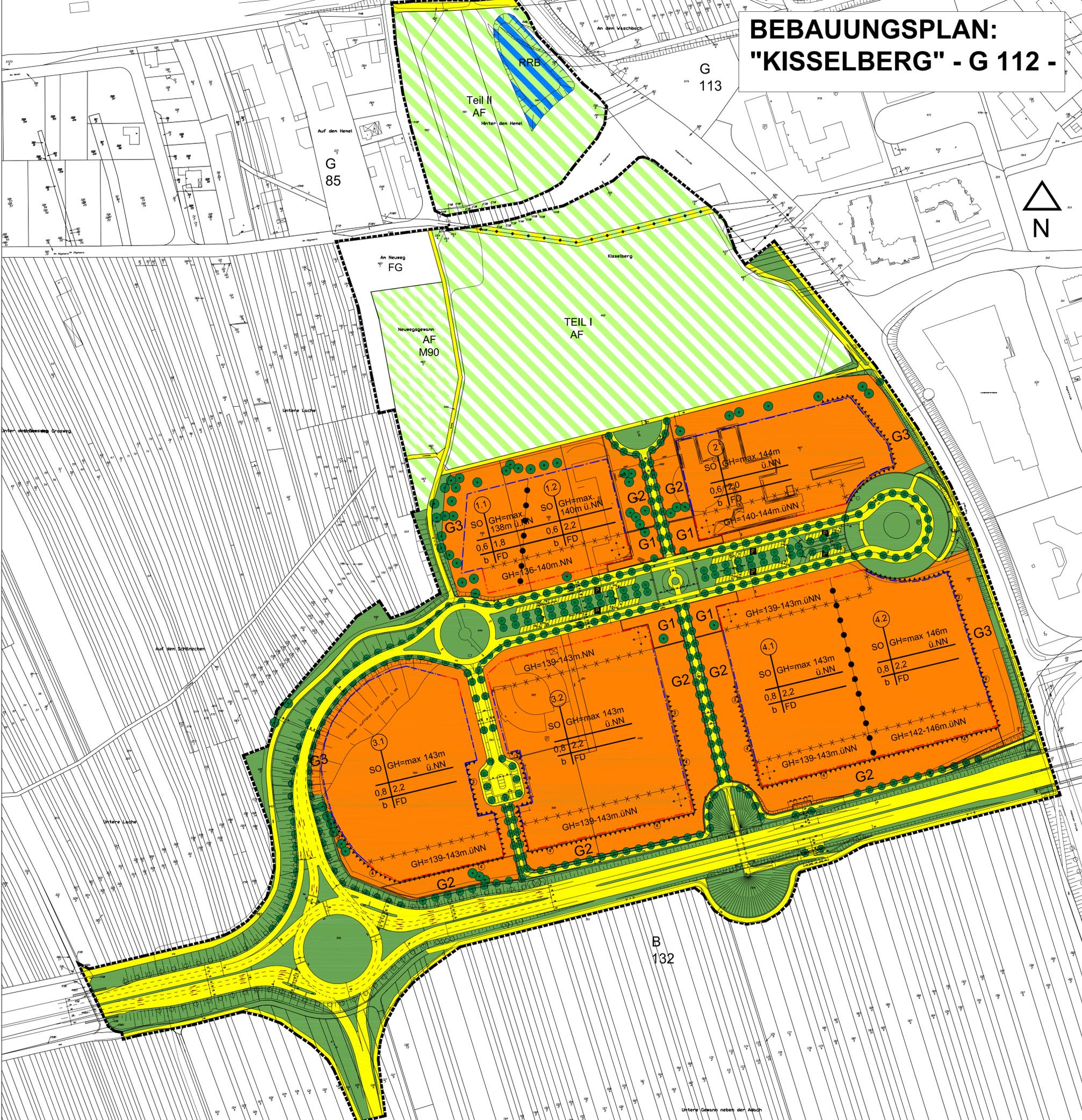


BEBAUUNGSPLAN: "KISSELBERG" - G 112 -



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Planungsrechtliche Festsetzungen** gemäß § 9 BauGB
 - Abgrenzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 BauGB
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - XXXXXX Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Nutzschablone**

1.	2.	3.
4.	5.	6.
7.		

 - 1. Gebietsnummer
 - 2. Art der baulichen Nutzung
 - 3. Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze bzw. als Mindest- und Höchstgrenze
 - 4. GRZ (Grundflächenzahl)
 - 5. GFZ (Geschossflächenzahl)
 - 6. Bauweise
 - 7. Dachform
 - SO** SO Sondergebiet für Büronutzung, Dienstleistungsbetriebe und Forschungseinrichtungen gem. § 11 BauNVO
 - 0,6 / 0,8** GRZ Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO, Obergrenze
 - 2,0 / 2,2** GFZ Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO, Obergrenze
 - max 145 m ü. NN** Maximale Gebäudehöhe ü. NN gem. § 16 Abs. 4 BauNVO
 - b** Besondere Bauweise gem. § 4 BauNVO hier: Offene Bauweise, jedoch ohne Längsbeschränkung
 - Abgrenzung überbaubarer und nicht überbaubarer Grundstücksflächen**
 - - - Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO (siehe auch textliche Festsetzungen)
 - - - Baulinie gem. § 23 Abs. 2 BauNVO
 - Verkehrsflächen**
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Strassenverkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: gemischte Verkehrsfläche für Fußgänger, Fahrradfahrer, Anliegerverkehr und Parkierungsverkehr
 - Ein- und Ausfahrtbereich für Stellplätze/Tiefgarage
 - Öffentliche Parkplätze
 - TOÜ Tiefgarage
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Verkehrsfläche: z.B. Fuß-, Rad-, bzw. Wirtschaftsweg etc.
 - Grünflächen**
 - Öffentliche Grünflächen
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Landespflegerische Ersatz- und Ausgleichsfläche als Gemeinschaftsanlage gem. § 9 Abs. 1 Nr. 22 LVm, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und § 17 LPVG zur Durchführung von Ersatzmaßnahmen nach dem Landespflegegesetz für unvermeidbare Eingriffe in Natur und Landschaft im Plangebiet "G 112".
 - Landespflegerische Ersatz- und Ausgleichsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB für den Bebauungsplan "Kreuzungsbauwerk Obere Kreuzstraße / Erbergsstraße (M 50)"
 - Lärmvorsorge**
 - Lärmschutzmaßnahmen für den Lärmpegelbereich 3 bzw. 4 gemäß DIN 4109 1989
 - Sonstige Festsetzungen**
 - Stellung der baulichen Anlage: Hauptrichtung der Gebäudeaußenwände gem. § 9 Abs. 1,2 BauGB
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechten § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBauO)
 - FD** Dachform
 - Gestaltung nicht überschaubarer Flächen**
 - G1 Fläche G 1 - siehe textliche Festsetzungen
 - G2 Fläche G 2 - siehe textliche Festsetzungen
 - G3 Fläche G 3 - siehe textliche Festsetzungen; Ohne Signatur, G 3-Flächen stellen alle nicht überbaubaren Grundstücksflächen - außer G1/G2 zwischen Baulinie/Baugrenze und Baugebietsgrenze dar.
 - Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB) und Hinweise
 - Signaturen der Katastergrundlage
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe über Normal-Null
 - offenes Regenrückhaltebecken (RRB), Ausgleichsmaßnahme gemäß §§ 60 und 62
 - Feuchgebiet innerhalb der landespflegerischen Ausgleichsfläche
 - Unterirdische Leitungen vorhanden
 - Unterirdische Leitungen geplant

Abstimmung			
Am	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	18.06.2001	gez. Wagner

CAD - Planenelemente			
Am	Datum	Ergebnis	Datum

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbefehl durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	18.06.00	
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbefehls gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	18.06.00	
3. Öffentliche Bekanntmachung der Stoppbesetzung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB	26.06.00	
4. Stoppbesetzung der öffentlichen Aufhebung mit Begründung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB	12.06.01	
5. Aufhebung vom 12.07.01 für 10 Jahre einseitige Beschränkung der Dauer und der Dauer	15.06.01	
6. Beschluss über die zur entsprechenden Verfügung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB		
7. Besondere Besetzung durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	08.07.02	
8. Erklärung der Beendigung des Verfahrens (Pkt. 10) der Einleitung der Restrukturierungsmaßnahmen gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 BauGB	31.08.02	
9. Aufhebung	05.09.02	
10. Bekanntmachung der Durchführung der Anhebung des Lärmpegelbereichs und des Lärmpegelbereichs gemäß § 10 BauGB	17.09.02	

Bearbeiter		Zustimmende	
Zachwerin	Neumert		
Abteilungsleiter	Ingenieur		
Arbeitsnummer: 1021/1992	Maing, 15.07.1992	Ausfertiger, Mainz, 08.09.1992	
gez.: I.V. INGENTHORN	gez.: HEIDEL		
gez.: I.V. SCHULZ	Bürgermeister		
		gez.: WEYEL	
		Oberbürgermeister	

Stadt Mainz
Bebauungsplan G 112

Kisselberg

