

Bebauungsplan "Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz - Hechtsheim" He 105

Planungsrechtliche Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	GH max. 15m	Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
0,8	2,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
BFD a		Bauweise	Dachform

Einzel festsetzungen gemäß nachfolgender Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 22 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Dachbegrenzung, Dachformen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 4 BauGB (V.a. § 98 BauVO)

Nachrichtliche Übernahme

Hinweise

Verfahren

Anzeige

Bearbeiter

Abkühlungsstellen

Amstebler

gez.: FESSENMAYR

gez.: SCHÜLER

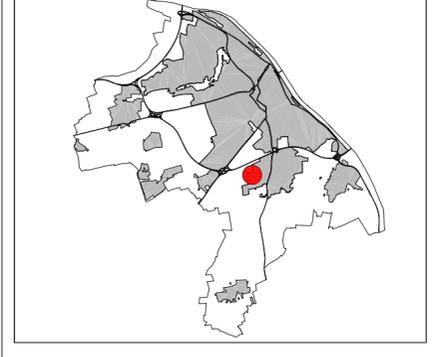
gez.: WEYEL

Stadt Mainz

Bebauungsplan

Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz - Hechtsheim

61-Stadtplanungsamt



Verfahren	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	03.03.93
2. Ortsliche Beurteilung durch die Aufstellungskommission gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	17.03.93
3. Ortsliche Beurteilung durch die Bürgerbeiräte	07.07.93
4. Stadtratsschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	14.03.94
5. Auslegung vom 17.07.93 bis 18.08.93 unanfechtbar gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	23.03.94
6. Beschlussfassung des Stadtrats zur Genehmigung der Bebauungspläne	09.02.95
7. Eingetragene Bebauungspläne vom 02.03.95 bis 03.04.95	22.06.95
8. Aufhebung der Bebauungspläne Rheinhessen-Platz über die Ein- und Teilung der Bebauungspläne gemäß § 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB	27.10.95
9. Auslegung	17.11.95
10. Bebauungspläne der Darstellung des Anlagensystems (Grundplanung und Infrastruktur) gemäß § 12 BauGB	27.11.95

Bearbeiter	Schnitt
Zeichner	Lang
Abkühlungsstellen	Neumann
	Ingenieur

Amstebler	Datum	Ausfertiger	Datum
gez.: FESSENMAYR	14.07.1995	gez.: SCHÜLER	17.07.1995
		gez.: WEYEL	Ausfertiger, Mainz, 11.11.1995
			Oberbürgermeister

Stadtrat Mainz

Bebauungsplan

Erweiterung des Gewerbegebietes Mainz - Hechtsheim

61-Stadtplanungsamt