

## Informationen über Grundstücke im Wirtschaftspark Mainz Rhein/Main Erbbaurecht

Nachdem die Erschließung des Clusters 5 abgeschlossen ist, sind die Grundstücke - **zwischen 500 m<sup>2</sup> und 2.000 m<sup>2</sup> groß** - zur Vermarktung freigegeben.

Die Ansiedlung von Unternehmen erfolgt im Wege der Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit zwischen 66 und 99 Jahren. Neben dem zu zahlenden Erbbauzins sind von den Erbbauberechtigten einmalig Erschließungs- und Abwasserbeiträge nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz in Höhe von ca. 60 €/m<sup>2</sup> zu zahlen. Weitere Kosten entstehen gegenüber den Versorgern durch die Anschlüsse für Strom, Gas, Wasser und Kommunikation.

Während der ersten zwei Jahre ab der Beurkundung des Erbbaurechtsvertrags beträgt der Erbbauzins 4,00 €/m<sup>2</sup> jährlich. Vom dritten bis zum fünften Jahr sind 6,20 €/m<sup>2</sup>/Jahr und ab dem sechsten Jahr 8,40 €/m<sup>2</sup>/Jahr zu zahlen.

Die Entwicklung des Erbbauzinses wird an die Veränderung des Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) gekoppelt.

Informationen zum Bebauungsplan und Cluster 5 finden sich unter "Daten und Fakten" auf der Homepage

<https://www.gvg-mainz.de/gewerbegebiete/wirtschaftspark-mainz>.

Bitte beantworten Sie die auf den nächsten Seiten aufgeführten Fragen, damit wir Ihr Vorhaben mit einer Bewertungsmatrix beurteilen können.

Die Selbstauskunft ist daher im eigenen Interesse sorgfältig auszufüllen und bei der GVG einzureichen, gerne auch eingescannt und im PDF-Format.

...



**Vertrauliche Selbstauskunft**  
zur Bewerbung für ein Erbbaurechtsgrundstück  
im Cluster 5 des Wirtschaftsparks Mainz Rhein/Main

**1. Angaben zum Gewerbebetrieb**

Name des Unternehmens: \_\_\_\_\_

Sitz des Unternehmens: \_\_\_\_\_

Straße / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Vermarktung des Altstandortes geplant:  Eigentum oder  Miete  
 ja  nein

Unternehmensbranche: \_\_\_\_\_ Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Verlagerung des Betriebssitzes Ja / Nein oder Niederlassung geplant: Ja / Nein

Anzahl der Arbeitsplätze jetzt: Vollzeit: \_\_\_\_\_ / Teilzeit: \_\_\_\_\_

Anzahl der Arbeitsplätze nach Neubau: Vollzeit: \_\_\_\_\_ / Teilzeit: \_\_\_\_\_

Anzahl der Ausbildungsplätze: \_\_\_\_\_

Zu erwartende Anfahrten (Verkehrsaufkommen) pro Arbeitstag:

Mitarbeiter: \_\_\_\_\_ Kunden: \_\_\_\_\_ Anlieferung LKW: \_\_\_\_\_

Anlieferung PKW/Kleinbusse: \_\_\_\_\_

**2. Einkommensverhältnisse**

Jahresumsatz im Jahr 2019: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im Jahr 2020: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im Jahr 2021: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im lfd. Jahr voraussichtlich: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Die Auskünfte zum Jahresumsatz sind auf Anforderung durch entsprechende Nachweise zu belegen.

**3. Angaben zum Bauvorhaben**

(Kurzbeschreibung, Besonderheiten zum Unternehmen, zur Stellung in der Branche)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

