

Informationen über Grundstücke im Wirtschaftspark Mainz Rhein/Main Erbbaurecht

Nachdem die Erschließung des Clusters 5 fast abgeschlossen ist, können nun die ersten Grundstücke - **zwischen 500 m² und 2.000 m² groß** - zur Vermarktung freigegeben werden.

Die Ansiedlung von Unternehmen erfolgt im Wege der Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit zwischen 66 und 99 Jahren. Neben dem zu zahlenden Erbbauzins sind von den Erbbauberechtigten einmalig Erschließungs- und Abwasserbeiträge nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz in Höhe von pauschal 57 €/m² zu zahlen. Weitere Kosten entstehen gegenüber den Versorgern durch die Anschlüsse für Strom, Gas, Wasser und Kommunikation.

Während der ersten zwei Jahre ab der Beurkundung des Erbbaurechtsvertrags beträgt der Erbbauzins 4,00 €/m² jährlich. Vom dritten bis zum fünften Jahr sind 5,00 €/m²/Jahr und ab dem sechsten Jahr 6,00 €/m²/Jahr zu zahlen.

Die Entwicklung des Erbbauzinses wird an die Veränderung des Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) gekoppelt.

Informationen zum Bebauungsplan und Cluster 5 finden sich unter "Daten und Fakten" auf der Homepage

<https://www.gvg-mainz.de/gewerbegebiete/wirtschaftspark-mainz>.

Bitte beantworten Sie die auf den nächsten Seiten aufgeführten Fragen, damit wir Ihr Vorhaben mit einer Bewertungsmatrix beurteilen können.

Die Selbstauskunft ist daher im eigenen Interesse sorgfältig auszufüllen und bei der GVG einzureichen, gerne auch eingescannt und im PDF-Format.

...



Vertrauliche Selbstauskunft
zur Bewerbung für ein Erbbaurechtsgrundstück
im Cluster 5 des Wirtschaftsparks Mainz Rhein/Main

1. Angaben zum Gewerbebetrieb

Name des Unternehmens: _____

Sitz des Unternehmens: _____

Straße / Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon / Mobil: _____

E-Mail-Adresse: _____

Vermarktung des Altstandortes geplant: Eigentum oder Miete
 ja nein

Unternehmensbranche: _____ Gründungsjahr: _____

Verlagerung des Betriebssitzes Ja / Nein oder Niederlassung geplant: Ja / Nein

Anzahl der Arbeitsplätze jetzt: Vollzeit: _____ / Teilzeit: _____

Anzahl der Arbeitsplätze nach Neubau: Vollzeit: _____ / Teilzeit: _____

Anzahl der Ausbildungsplätze: _____

Zu erwartende Anfahrten (Verkehrsaufkommen) pro Arbeitstag:

Mitarbeiter: _____ Kunden: _____ Anlieferung LKW: _____

Anlieferung PKW/Kleinbusse: _____

2. Einkommensverhältnisse

Jahresumsatz im Jahr 2018: _____ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im Jahr 2019: _____ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im Jahr 2020: _____ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im lfd. Jahr voraussichtlich: _____ EUR pro Jahr

Die Auskünfte zum Jahresumsatz sind auf Anforderung durch entsprechende Nachweise zu belegen.

3. Angaben zum Bauvorhaben

(Kurzbeschreibung, Besonderheiten zum Unternehmen, zur Stellung in der Branche)
