

## Informationen über Grundstücke im Wirtschaftspark Mainz Rhein/Main Erbbaurecht

Nachdem die Erschließung des Clusters 5 fast abgeschlossen ist, können nun die ersten Grundstücke - **zwischen 500 m<sup>2</sup> und 2.000 m<sup>2</sup> groß** - zur Vermarktung freigegeben werden.

Die Ansiedlung von Unternehmen erfolgt im Wege der Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit zwischen 66 und 99 Jahren. Neben dem zu zahlenden Erbbauzins sind von den Erbbauberechtigten einmalig Erschließungs- und Abwasserbeiträge nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz in Höhe von pauschal 57 €/m<sup>2</sup> zu zahlen. Weitere Kosten entstehen gegenüber den Versorgern durch die Anschlüsse für Strom, Gas, Wasser und Kommunikation.

Während der ersten zwei Jahre ab der Beurkundung des Erbbaurechtsvertrags beträgt der Erbbauzins 4,00 €/m<sup>2</sup> jährlich. Vom dritten bis zum fünften Jahr sind 5,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr und ab dem sechsten Jahr 6,00 €/m<sup>2</sup>/Jahr zu zahlen.

Die Entwicklung des Erbbauzinses wird an die Veränderung des Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) gekoppelt.

Informationen zum Bebauungsplan und Cluster 5 finden sich unter "Daten und Fakten" auf der Homepage

<https://www.gvg-mainz.de/gewerbegebiete/wirtschaftspark-mainz>.

Bitte beantworten Sie die auf den nächsten Seiten aufgeführten Fragen, damit wir Ihr Vorhaben mit einer Bewertungsmatrix beurteilen können.

Die Selbstauskunft ist daher im eigenen Interesse sorgfältig auszufüllen und **bis zum 10. September 2020** bei der GVG einzureichen, gerne auch eingescannt und im PDF-Format.



**Vertrauliche Selbstauskunft**  
zur Bewerbung für ein Erbbaurechtsgrundstück  
im Cluster 5 des Wirtschaftsparks Mainz Rhein/Main

**1. Angaben zum Gewerbebetrieb**

Name des Unternehmens: \_\_\_\_\_

Sitz des Unternehmens: \_\_\_\_\_

Straße / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Vermarktung des Altstandortes geplant:  Eigentum oder  Miete  
 ja  nein

Unternehmensbranche: \_\_\_\_\_ Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Verlagerung des Betriebssitzes Ja / Nein oder Niederlassung geplant: Ja / Nein

Anzahl der Arbeitsplätze jetzt: Vollzeit: \_\_\_\_\_ / Teilzeit: \_\_\_\_\_

Anzahl der Arbeitsplätze nach Neubau: Vollzeit: \_\_\_\_\_ / Teilzeit: \_\_\_\_\_

Anzahl der Ausbildungsplätze: \_\_\_\_\_

Zu erwartende Anfahrten (Verkehrsaufkommen) pro Arbeitstag:

Mitarbeiter: \_\_\_\_\_ Kunden: \_\_\_\_\_ Anlieferung LKW: \_\_\_\_\_

Anlieferung PKW/Kleinbusse: \_\_\_\_\_

**2. Einkommensverhältnisse**

Jahresumsatz im Jahr 2017: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im Jahr 2018: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im Jahr 2019: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Jahresumsatz im lfd. Jahr voraussichtlich: \_\_\_\_\_ EUR pro Jahr

Die Auskünfte zum Jahresumsatz sind auf Anforderung durch entsprechende Nachweise zu belegen.

**3. Angaben zum Bauvorhaben**

(Kurzbeschreibung, Besonderheiten zum Unternehmen, zur Stellung in der Branche)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Grundstücksbedarf: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Geschossfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche für Werkstatt/Produktion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Nutzfläche für Büros: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzfläche für Labor: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Nutzfläche für Lager: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nutzung:             Eigennutzung  
                          weitergehende Vermietung        (Anteil in % \_\_\_\_\_ )

Ökologie:            Photovoltaik \_\_\_\_\_ kWp     Solarthermie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
                          Wärmepumpen     Erdwärmennutzung: \_\_\_\_\_ kWp

Bitte führen Sie hier bei Bedarf weitere Angaben zu bereits eingeführten bzw. geplanten Maßnahmen im Bereich Umweltschutz auf:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4. Persönliche Angaben der/des künftigen Erbbauberechtigten (wenn abweichend zu 1.)

Zuname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit:     deutsch     \_\_\_\_\_

ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_    selbstständig seit: \_\_\_\_\_

#### 5. Erklärungen

In den letzten 5 Jahren wurde über das Vermögen der in Ziffer 1 + 4 Genannten kein Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet. Ferner war kein Zwangsvollstreckungsverfahren oder ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung anhängig.

Ich bin/wir sind damit einverstanden, dass die Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH zum Zwecke der Bonitätsprüfung und der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses von einer Wirtschaftsauskunftei die in ihrer Datenbank zu meiner/unserer Person/en bzw. dem Unternehmen gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einholt.

Ich versichere/wir versichern, alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen gemacht zu haben. Es ist bekannt, dass nichtzutreffende Angaben zur Nichtberücksichtigung bei der Grundstücksvergabe führen können.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

#### Datenschutz nach DSGVO

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und ausschließlich im Zusammenhang mit der Grundstücksvergabe verarbeitet. Nach Abschluss des Projekts werde Ihre Daten wieder gelöscht. Im Übrigen verweisen wir auf die Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.