

Bebauungsplan "Hochschulweiterung südlich des Europakreisels - 2. Änderung (B 158/2.Ä)"

Legende

Erläuterungen zur erneuten Offenlage
 Der Bebauungsplanentwurf "B 158/ 2.Ä" wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgestellt.
 Die geänderten oder ergänzten Teile des Bebauungsplanentwurfes "B 158/ 2.Ä" sind in der Planlegende sowie in der Planzeichnung „rot“ markiert.

Im Einzelnen handelt es sich dabei um folgende zeichnerische Änderungen:

- 1 Festsetzung "Öffentliche Grünfläche/ Verkehrsgrün"
- 2 Festsetzung "Sonstige Sondergebiete"
- 3 Festsetzung "überbaubare Grundstücksflächen"
- 4 Festsetzung "anzupflanzende Bäume"
- 5 Festsetzung "Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg"

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

 Sonstige Sondergebiete - mit Zweckbestimmung - (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 + Abs.3 BauGB, § 16 bis 21 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GH Gebäudehöhe ü. Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Öffentliche Strassenverkehrsflächen

 Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

 Strassenbegrenzungslinie

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
 siehe textliche Festsetzung 1.5.2

Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen
 - Verkehrsgrün -

Anzupflanzende und zu erhaltende Gehölze
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

 Anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Katastergrundlage 1 : 1 000

Hinweise

 Verkehrsanbindung südwestlicher Quadrant

Die im Plan in grau dargestellten Planzeichen sind nicht Bestandteil dieses Planes. Diese sind in dem rechtskräftigen Bebauungsplan "B 158/ 1.Ä" festgesetzt. Sie sind lediglich zur besseren Lesbarkeit des Planes aus dem Bebauungsplan "B 158/ 1.Ä" übernommen.

Die farbige dargestellten Planzeichen sind Bestandteil dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes "B 158".

Ant	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

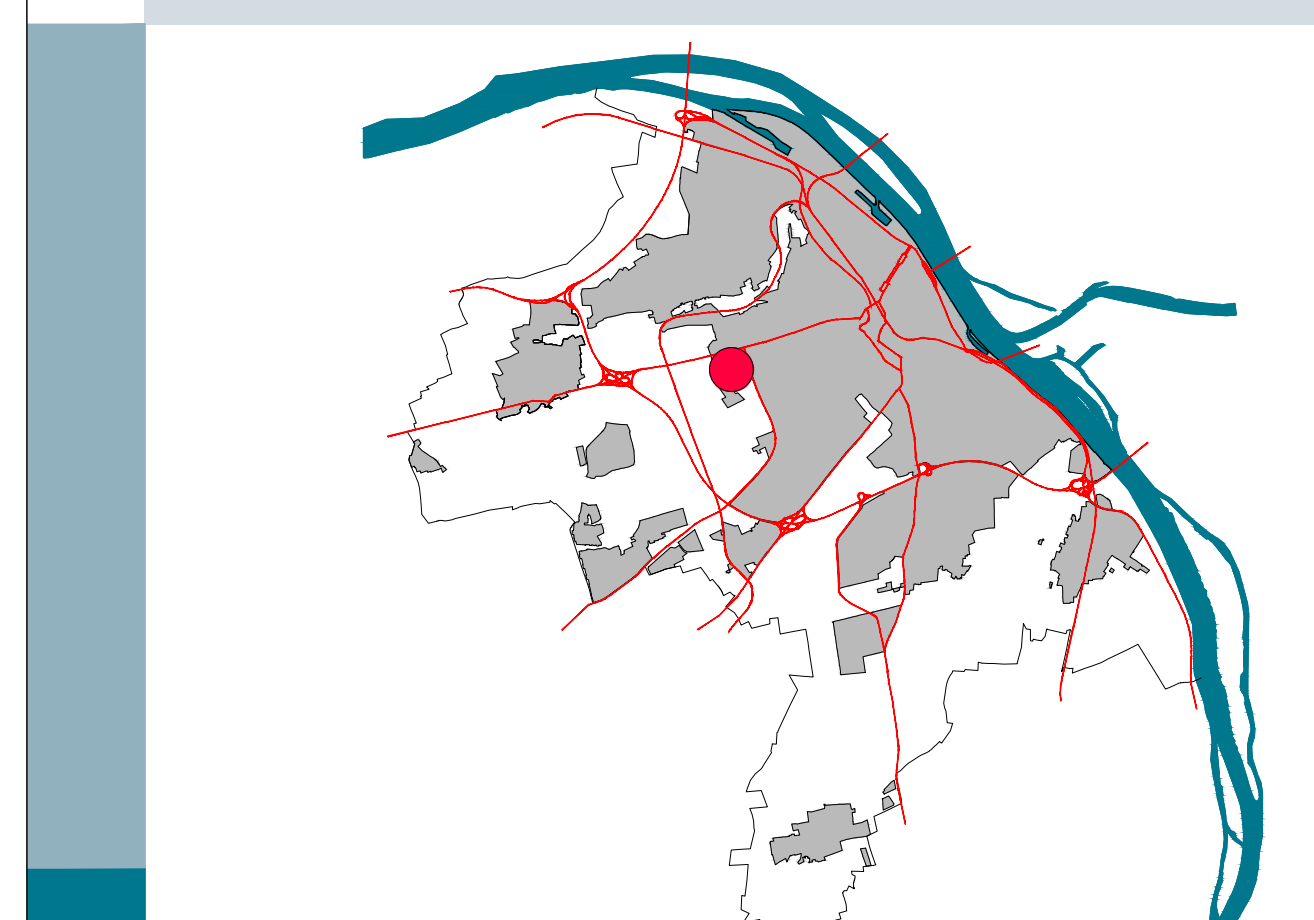
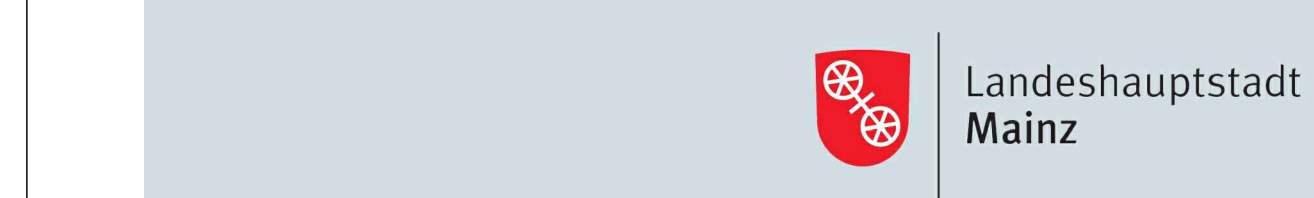
Planteil	Datename	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	B158_2.Ä_01_Plan.dwg	26.05.17	
Digitale Stadtgrundkarte	Scale B158_UFM.dwg	20.01.16	
textliche Festsetzungen	2-1F-B158-2.Ä.txt.docx	31.03.17	

Verfahren	Genehmigung
1. Kartographisches Erstellen des Entwurfs gemäß § 2 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
2. Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.06.16
3. Beschluss über die Anweisung des § 11 BauNVO	16.05.16
4. Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Anweisung des § 11 BauNVO	08.06.16
5. Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
6. Stoppentwicklung gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO	06.05.16
7. Hochbauamt übermitteln des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
8. Hochbauamt übermitteln des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
9. Hochbauamt übermitteln des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
10. Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
11. Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
12. Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO	08.05.16
13. Beschluss	
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Höhenmessung gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO	

Beauftragter/in	Schnitt		
Zeichner/in	Neumert		
Abteilungsleiter	Strobach		
Amtsleiter	Mainz		Ausfertiger, Mainz
Ingenieur			
	Beigekordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Bebauungsplan
 erneute Planstufe II B 158/2.Ä

"Hochschulweiterung südlich des Europakreisels - 2. Änderung (B 158/2.Ä)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 05.01.2016
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"